



**CREACASA (GRUPPO CREDEM) E GENWORTH FINANCIAL SIGLANO UN ACCORDO PER OFFRIRE MUTUI RESIDENZIALI FINO AL 95% DEL VALORE DELL'IMMOBILE**

Milano, 14 luglio 2014

**Creacasa, agenzia in attività finanziaria del Gruppo Credem specializzata in mutui, finanziamenti e prodotti assicurativi, guidata dal direttore generale Lorenzo Montanari, consolida il proprio posizionamento sul mercato dei mutui fino al 95% del valore dell'immobile.**

**Il raggiungimento di questo obiettivo è stato possibile grazie alla collaborazione con Genworth Financial, una compagnia internazionale attiva in Italia nel supportare le principali banche nell'offerta dei mutui residenziali ad elevato loan-to-value (LTV).**

In particolare, l'obiettivo di Creacasa è riconfermare la propria mission di società di riferimento nel settore mutui alle famiglie all'interno del Gruppo Credem e, anche attraverso tale accordo, rispondere ai bisogni di tutte le fasce di clientela.

La novità dell'accordo risiede nella formula ideata e nella scelta del partner. Infatti, la copertura assicurativa (mortgage insurance) per i mutui residenziali fino al 95% del valore dell'immobile è stata introdotta per la prima volta in Italia nel 2002 da Genworth Financial al fine di supportare le banche ad espandersi nel segmento di consumatori dotati di limitato capitale iniziale per l'acquisto della casa, quali ad esempio le giovani coppie.

"La nostra scelta di continuare ad essere presenti sul mercato dei mutui ad alto LTV - dichiara Lorenzo Montanari, direttore generale di Creacasa - è stata lungamente meditata. Oggi il mercato chiede questo tipo di prodotto su fasce di clientela che redditualmente possono sostenere questa tipologia di finanziamento. Essere presenti come società e come gruppo è un segnale forte che dimostra la volontà di avere un ruolo di riferimento sul mercato dei finanziamenti alle famiglie".

Grande soddisfazione è stata espressa anche da Genworth Financial.

"Il nostro principale impegno è quello di favorire l'incremento del tasso di proprietà e l'accesso alla prima casa", dichiara Roberta Brunelli, Direttore Commerciale di Genworth Financial, "siamo dunque particolarmente soddisfatti della partnership con Credito Emiliano e Creacasa. Il mutuo ad elevato LTV rappresenta oggi lo strumento per eccellenza di accesso alla casa di proprietà per le fasce più deboli, finanziariamente parlando, ed è in linea con le priorità governative che vedono l'incentivazione all'acquisto come una tappa fondamentale nella ripresa dalla crisi economica".



## PROFILI SOCIETARI

**Creacasa** è la società del Gruppo credem specializzata in mutui, finanziamenti e prodotti assicurativi. La società, guidata dal direttore generale Lorenzo Montanari con Stefano Pilastrini Presidente e Giandomenico Carullo vice direttore generale e direttore commerciale, opera attraverso una rete di 266 sub agenti in attività finanziaria (a fine marzo 2014).

**Credem** è uno dei principali gruppi bancari privati italiani quotati. Il Gruppo ha sede a Reggio Emilia ed opera sul territorio nazionale, in 19 regioni, attraverso 637 tra filiali, centri imprese corporate e negozi finanziari e le società controllate attive nei vari settori di business.

### **Genworth Financial Mortgage Insurance Limited**

Genworth Financial Mortgage Insurance Limited è una compagnia assicurativa con sede legale nel Regno Unito, registrata presso il *Companies House* e con Rappresentanza Generale per l'Italia in Via San Gregorio, 34 - 20124 Milano. E' regolata nel Regno Unito dalla *Prudential Regulation Authority* ed è vigilata dalla *Financial Conduct Authority* e dalla *Prudential Regulation Authority*. E' autorizzata ad operare in Italia in regime di stabilimento ed è iscritta all'Albo delle imprese di assicurazione tenuto dall'IVASS.

La compagnia, fin dal 2002, offre sul mercato italiano la copertura assicurativa meglio nota come *Mortgage Insurance*. La *Mortgage Insurance* è un'assicurazione del credito a supporto delle banche qualora, nel caso di default del mutuatario, il ricavo proveniente dalla vendita della proprietà risulti insufficiente per il pagamento del debito residuo del mutuo.

La *Mortgage Insurance* indirettamente supporta altresì il mutuatario nell'acquisto della casa anche in assenza di un consistente anticipo in contanti (attraverso un minor deposito rispetto al 20% tipicamente richiesto). Attraverso la *Mortgage Insurance* pertanto, Genworth supporta le nuove generazioni nel permettere loro un accesso più rapido al mercato immobiliare, senza il bisogno di dover dipendere dalle loro famiglie, contribuendo anche alla stabilità del relativo mercato.

### **Genworth**

Genworth Financial Inc. (GNW) è una compagnia assicurativa leader nel suo settore, che fa parte del Fortune 500, dedicata a supportare le persone per rendere sicura la loro vita finanziaria, la loro famiglia e il loro futuro. Genworth vanta una posizione di leadership in soluzioni che permettano ai consumatori di proteggere se stessi, di investire per il futuro e pianificare la propria pensione. Queste soluzioni includono assicurazioni sulla vita, assicurazioni sulle cure a lungo termine e coperture di protezione finanziaria. Genworth inoltre fornisce soluzioni assicurative in caso di insolvenza da parte del mutuatario che aiutano le persone ad accedere alla proprietà immobiliare tutelando nello stesso tempo gli istituti finanziari nella gestione del loro rischio e del loro capitale.

Genworth opera attraverso tre divisioni: U.S. Life insurance, che include assicurazioni sulla vita, assicurazioni sulle cure a lungo termine e rendite vitalizie; Global Mortgage Insurance, che include i segmenti U.S. Mortgage Insurance e International Mortgage Insurance; la divisione Corporate e Altro, che include i segmenti International Protection e Runoff. I prodotti e servizi vengono offerti tramite intermediari finanziari, consulenti, distributori indipendenti e agenti di vendita. Genworth, la cui attività si può far risalire al 1871, è diventata una public company nel 2004 e ha la propria sede centrale a Richmond in Virginia. Per ulteriori informazioni: [www.genworth.com](http://www.genworth.com). Talvolta, Genworth comunica informazioni importanti tramite il suo sito web. Conseguentemente, investitori e altre parti interessate sono incoraggiati a iscriversi per ricevere alert automatici via e-mail e Really Simple Syndication (RSS) feeds riguardo le novità. Informazioni sull'iscrizione sono disponibili nella sezione "Investors" di [www.genworth.com](http://www.genworth.com).

## Contatti societari

### **Genworth**

Luca Ricci Maccarini – 027788871

Lifonti&Company

[luca.maccarini@lifonti.it](mailto:luca.maccarini@lifonti.it)

### **Credito Emiliano**

Media Relations Credem

0522 582075 – 02 77426202

[rel@credem.it](mailto:rel@credem.it)

[www.credem.it](http://www.credem.it)